



Číslo: OU-TO-PLO-2024/002074-001

V Topolčanoch, dňa 05.02.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Topolčany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TO-PLO“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PU“),

n a r i a Ľ u j e **podľa § 7 ods. 2 zákona o PU**

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Čeladince z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 pís. a) zákona o PU t.j., že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o PU.

O d ô v o d n e n i e

Konanie je nariadené z vlastného podnetu správneho orgánu OU-TO-PLO na základe skutočnosti, že Uznesením vlády SR č. 29/2024 zo dňa 18.01.2024 bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2023, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, medzi nimi v Prílohe č. 1 pod poradovým číslom 44 je k. ú. 809101 – Čeladince, Obec Čeladince, Okres Topolčany, Kraj Nitriansky.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Čeladince, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce, kde sa pozemkové úpravy nebudú vykonávať.

OU-TO-PLO zriadi prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav a tiež zabezpečiť, aby účastníci boli informovaní o plánovanom konaní.

V prípravnom konaní OU-TO-PLO vykoná potrebné zisťovania, bude rokovať s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, s orgánmi územného plánovania, obstará potrebné vyjadrenia.

Na základe prípravného konania OU-TO-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o PU o nariadení pozemkových úprav.

Poučenie

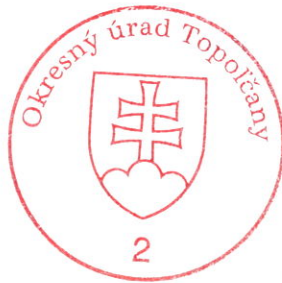
Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o PU zverejní v Obci Čeladince na verejne prístupnom mieste na dobu 60 dní. Zároveň sa vyvesí aj na úradnej tabuli Okresného úradu Topoľčany, na jeho webovom sídle a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.


Príloha

Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu - k. ú. Čeladince

Zverejňuje sa

1. úradná tabuľa obce Čeladince, č. 3, 956 16 Čeladince
2. úradná tabuľa Okresného úradu Topoľčany, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

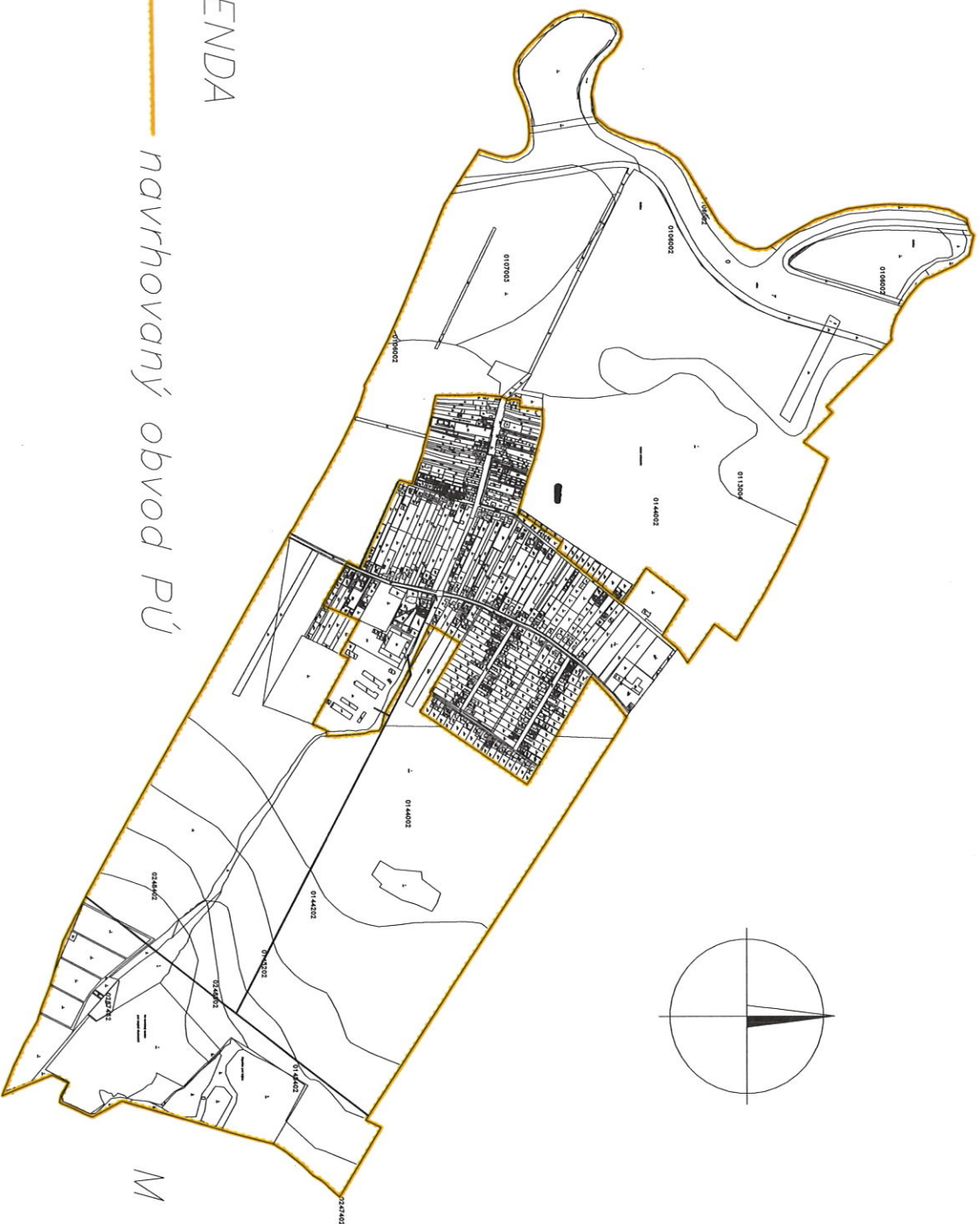



Ing. Ivan Guniš
vedúci odboru

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od:..... do:..... pečiatka, podpis.....

Príloha k nariadeniu prípravného konania k.ú. Čerľadince



LEGENDA

— navrhovaný obvod PÚ

M 1:18 000