

## DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme pozemkov v obci Čeladince, uzatvorený podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami

---

**Prenajímateľ:** **Obec Čeladince**  
sídlo: Čeladince 3, 956 16 Čeladince  
v zastúpení: Daniel Hučko – starosta obce  
IČO: 00699144  
DIČ: 2021234501  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK89 5600 0000 0009 2460 2001  
(ďalej len "prenajímateľ")

**Nájomca:** **Cronson invest 2, s. r. o.**  
sídlo: Hviezdoslavova 10, 956 11 Ludanice  
v zastúpení: Ing. Juraj Krajčovič, PhD. – konateľ spoločnosti  
IČO: 51 044 731  
DIČ: 2120576535  
IČ DPH: SK2120576535  
Číslo účtu (IBAN): SK22 0900 0000 0051 3873 5336  
BIC: GIBASKBX  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro  
vložka číslo: 43908/N  
(ďalej len "nájomca")

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako "zmluvné strany")

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa v súlade s ustanoveniami uzavretej Zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 25.11.2019 dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 k tejto označenej Zmluve o nájme a to za nasledovných podmienok:

### Úvodné ustanovenia

1./ Zmluvné strany sa označenou Zmluvou o nájme pozemkov vzájomne dohodli na dočasnom prenájme nasledovných pozemkov v obci Čeladince, kat. územie Čeladince:

- 1.pozemok o výmere 619 m<sup>2</sup>, parcela KN registra "C", č. 153/1, druh pozemku: záhrada,
2. pozemok o výmere 619 m<sup>2</sup>, parcela KN registra "C", č. 153/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
3. pozemok o výmere 262 m<sup>2</sup>, parcela KN registra "C", č. 153/3, druh pozemku: orná pôda,
4. pozemok o výmere 2212 m<sup>2</sup>, parcela KN registra "C", č. 155, druh pozemku: záhrada,
5. pozemok o výmere 845 m<sup>2</sup>, parcela KN registra "C", č. 156, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Prenajímateľ sa zaviazal prenajaté pozemky využiť za účelom realizácie svojich podnikateľských zámerov, ktoré budú v súlade so zámermi obce.

2./ V súlade s dohodnutým účelom využitia prenajatých pozemkov začal prenajímateľ v roku 2021 na týchto pozemkoch na základe vydaného stavebného povolenia č. 235/Výst.-

143/2021/2 zo dňa 31.8.2021 realizovať na svoje náklady výstavbu troch nájomných bytových domov o celkovom počte 36 bytov, ktoré budú po dokončení výstavby a kolaudácii slúžiť na ubytovanie občanov obce Čeladince.

#### Čl. I.

#### Dôvod a predmet dodatku

**I.1/** Vzhľadom k zásadným komplikáciám v organizácii výstavby uvedených bytových domov z dôvodu plnenia predpísaných opatrení na prekonanie pandémie Covid 19 a výrazného nedostatku stavebných materiálov najmä v priebehu rokov 2021 a 2022 došlo k oneskoreniu v plánovanom časovom harmonograme výstavby týchto bytových domov, čo spôsobilo nemožnosť dodržania plánovanej doby ich výstavby a tým i nemožnosť dodržania dohodnutej doby nájmu do 31.12.2022

**I.2/** Na základe horeuvedených skutočností sa zmluvné strany za účelom umožnenia úspešného dokončenia výstavby rozostavaných nájomných bytových domov a ich technickej vybavenosti dohodli na predĺžení dohodnutej doby nájmu v Čl. III. Základnej Zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 25.11.2019 a to na novom termíne ukončenia nájmu predmetných pozemkov do termínu **31.12.2024.**

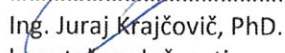
#### Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia základnej Zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 25.11.2019 zostávajú bez zmeny v platnosti.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v centrálnom registri zmlúv SR.
3. Tento Dodatok č.1. sa vyhotovuje v troch exemplároch , z ktorých po jeho podpise obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom tento vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

17 -03- 2023

V Čeladinciach, dňa .....

  
Daniel Hučko  
starosta obce

  
Ing. Juraj Krajčovič, PhD.  
konateľ spoločnosti